

# L'ÉPICERIE

## VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR DU VILLAGE HISTORIQUE

L'Épicerie  
Your apartment in the heart  
of the historic village

---



**PROMOJAY**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

# LA VALLÉE DES BELLEVILLE ET LE PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE DU MONDE

L'Épicerie se situe dans la station de Saint Martin de Belleville, au cœur du massif de la Tarentaise, dans un lieu unique : le domaine des Trois Vallées.

*L'Épicerie is situated in the Saint Martin de Belleville resort, in the heart of the Tarentaise Mountains, in an unparalleled location: the Three Valleys ski area.*

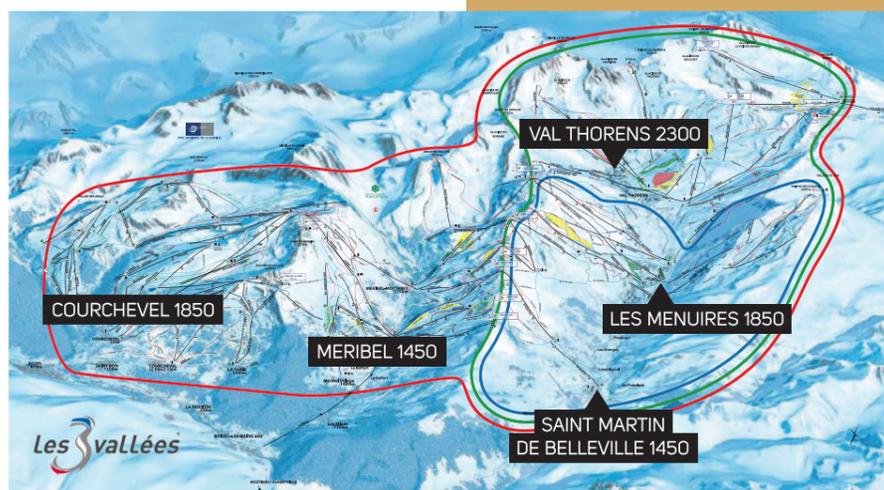
Reliant les stations des Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania et Courchevel, c'est aujourd'hui le plus grand domaine skiable du monde.

*Nowadays, it is the largest ski area in the world, linking together the resorts of Les Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania and Courchevel.*

Avec des pistes accessibles aux débutants et de multiples spots hors-pistes pour les plus expérimentés, la vallée des Belleville offre un très large éventail de sensations.

*With slopes for beginners and lots of off-piste spots for the more experienced skier, the Belleville Valley will set your senses tingling.*

The Belleville Valley and the largest ski area in the world



## LES TROIS VALLÉES EN QUELQUES CHIFFRES

600 km de pistes  
180 remontées mécaniques  
295 pistes (32 noires, 115 rouges,  
124 bleues, 38 vertes)  
2091 enneigeurs  
1939 hectares de pistes balisées

## THE THREE VALLEYS AT A GLANCE

600 km of ski-runs  
180 ski-lifts  
295 ski-runs (32 black, 115 red,  
124 blue, 38 green)  
2091 snow machines  
1939 hectares of marked pistes



Desservie par des remontées mécaniques dernier cri, elle donne accès à des panoramas exceptionnels !

*With state-of-the-art ski-lifts, you will be able to take in truly breath-taking scenery!*

# SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, UN VILLAGE AUTHENTIQUE

Saint Martin de Belleville,  
a traditional village



Au cœur de ce domaine d'exception, Saint Martin de Belleville est la station village par excellence. Grâce à sa télécabine 8 places, et à son enneigement naturel remarquable, vous pouvez rejoindre les plus hauts sommets des Trois Vallées.

*Nestling in the heart of this exceptional region, Saint Martin de Belleville is the perfect village resort. Thanks to its 8-seater cable car and impressive natural snow coverage, you can experience the highest peaks in the Three Valleys.*

Cette station a su tout au long de son développement, garder l'architecture traditionnelle du village de montagne, en intégrant les nouvelles constructions de bois et de pierre aux anciennes demeures savoyardes.

*Throughout its development, this resort has been able to keep the traditional mountain village architecture, while integrating new wooden and stone buildings in amongst the old Savoyard houses.*

Elle offre dans un cadre authentique et chaleureux, de nombreux services de proximité, ainsi que des activités hiver comme été.

*These warm and authentic surroundings are close to a lot of services and offer both winter and summer activities.*

Enfin, Saint Martin de Belleville, c'est bien sûr une station touristique, mais aussi un véritable village de charme qui vit toute l'année.

*In fact, although Saint Martin de Belleville is obviously a tourist resort, it is also a genuine charming and bustling village all year round.*

# L'ÉPICERIE, UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE QUI COMBINE LE CHARME DE L'ANCIEN AVEC LE LUXE MODERNE

L'Épicerie, a unique opportunity that combines the charm of the old with modern luxury

*L'Épicerie is an old emblematic house of Saint Martin de Belleville, located in the historic heart of the village. The name refers to the functions this building had in the last century.*

*alley leads in 1 minute to the village square with its Baroque church, shops open all year, restaurants and the ski lift giving access to the 3 Valleys.*

*Witness of the history of the village, L'Épicerie will benefit from a renovation respecting its identity, while leaving for the creation of modern and spacious housing, made with high-quality services.*

*Its location and environment make it a rare property in Saint Martin: a charming pedestrian*

*L'Épicerie is an off-plan sale program with a renovation and a new reconfiguration of the interiors. It is possible to acquire the apartments in a premium range with a wide choice of materials, or in higher ranges allowing a total customization of the housing with the help of an interior designer.*



L'Épicerie est une ancienne demeure emblématique de Saint Martin de Belleville, située en plein cœur historique du village. Son nom fait référence à une des fonctions qu'avait ce bâtiment au siècle dernier.

Témoin de l'histoire du village, L'Épicerie bénéficiera d'une rénovation respectant son identité, tout en laissant la place à la création de logements modernes et spacieux, réalisés avec des prestations haut de gamme.

Sa localisation et son environnement immédiat en fait un bien rare à Saint Martin : une charmante ruelle piétonne conduit en 1 minute à la place du village avec son église baroque, ses commerces ouverts à l'année, ses restaurants et le télésiège donnant accès au domaine skiable des 3 Vallées.

L'Épicerie est un programme de vente sur plan avec une rénovation et une reconfiguration à neuf des intérieurs de tous les logements. Il est possible d'acquérir les biens dans une gamme premium avec un large choix de matériaux, ou dans des gammes supérieures permettant une totale personnalisation du logement avec l'aide d'un architecte d'intérieur.



# DÉTAIL DES LOTS



## APPARTEMENT 1 (Niveau 0 + 1)

Duplex de 230 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres avec salle de douche attenante et une suite parentale incluant une salle de bain avec un dressing d'environ 30m<sup>2</sup>, une vaste salle de vie avec cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour de 60 m<sup>2</sup>, une cave à vin, une buanderie, et un espace spa avec sauna et hammam.

Le niveau du rez-de-chaussée conservera ses voûtes existantes pour accentuer son charme d'antan et optimiser l'effet cocon du lieu.

Les terrasses de 40 m<sup>2</sup> chacune, pourront accueillir un jacuzzi extérieur ou tout autre équipement qui donne sur une vue panoramique de la vallée des Encombres.

## Lot details



Appartement 1 : Niveau rez-de-jardin

## APARTMENT 1 (Level 0 + 1)

Duplex of 230 m<sup>2</sup> with 3 bedrooms with a shower room and a master suite including a bathroom with a dressing room of approximately 30m<sup>2</sup>, a large living room with kitchen open to the dining room and the living room 60 m<sup>2</sup>, a wine cellar, a laundry room, and a spa area with sauna and steam room.

The ground floor level will retain its existing vaults to accentuate its old charm and optimize the cocoon effect of the place.

The terraces of 40 m<sup>2</sup> each, can accommodate an outdoor Jacuzzi or other equipment that overlooks a panoramic view of the Encombres valley.



Appartement 1 : Niveau rez-de-chaussée



## APPARTEMENT 2 (Niveau 2 + 3)

Ce duplex de plus de 170 m<sup>2</sup> propose 4 chambres équipées de salle de bains, un vaste salon avec une cuisine toute équipée de 43m<sup>2</sup> donnant sur un balcon filant offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Le dernier étage, sous les combles permet une optimisation des espaces de rangement et de nombreuses possibilités de couchages supplémentaires.

Lumineux et confortable, cet appartement est un investissement idéal entre charme et fonctionnalité.



Appartement 2 : Niveau étage



Appartement 2 : Niveau combles

## APARTMENT 1 (Level 2 + 3)

This duplex of more than 170 m<sup>2</sup> offers 4 bedrooms equipped with bathroom, a large living room with a fully equipped kitchen of 43m<sup>2</sup> overlooking a balcony with a breathtaking view of the surrounding mountains.

The top floor, under the eaves allows optimization of storage space and many additional sleeping possibilities.

Bright and comfortable, this apartment is an ideal investment between charm and functionality.

Tous les appartements bénéficient d'une cave et d'un casier à ski indépendant situés à l'entrée du bâtiment.

All apartments have a cellar and an independent ski locker at the entrance of the building.

## APPARTEMENT 3 (Niveau 2 + 3)

Duplex de 107 m<sup>2</sup> incluant 2 chambres avec salle de douche attenante et une suite parentale occupant tout le dernier niveau sous la charpente apparente de la bâtisse, avec salle de bain et sauna.

L'espace salon avec cuisine ouverte de 38 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un balcon donnant dans la charmante ruelle remontant vers l'Église de Saint Martin de Belleville.



Appartement 3 : Niveau étage

## APARTMENT 1 (Level 2 + 3)

Duplex of 107 m<sup>2</sup> including 2 bedrooms with a shower room and a master suite occupying all the last level under the apparent frame of the building, with bathroom and sauna.

The living room with open kitchen of 38 m<sup>2</sup> opens onto a balcony overlooking the charming alley going back to the Church of Saint Martin de Belleville.



Appartement 3 : Niveau combles



# CARNET D'AMBIANCE

## Moodboard

1. Luzerne gris-bleu
2. Pin Vieux Bois "Brulé Soleil" brossé
3. Faïence Paradise Mini Broken Edge Negro
4. Parquet chêne, finition vieillie avec impact, huile cirée



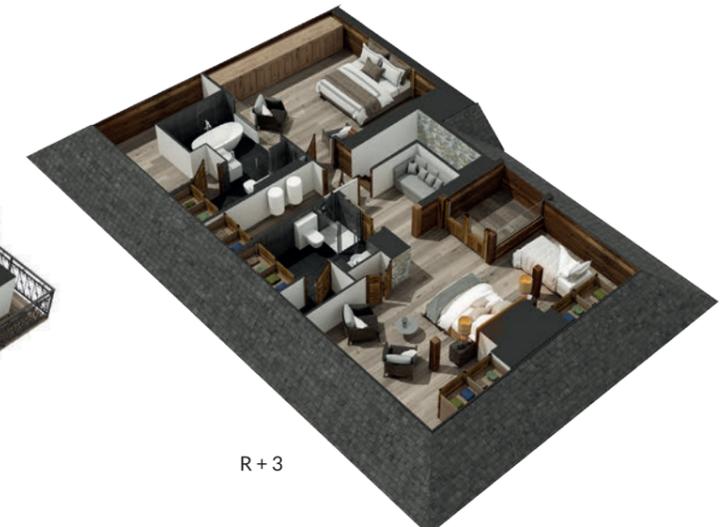
Tons gris & blanc / Matière bois & pierre



Appartement 2, vues en plan :



R+2



R+3



# PROMOJAY

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Résidence Les Coronilles  
Rue de Villarencel  
Saint Martin de Belleville  
73440 Les Belleville  
T +33 (0)4 79 09 88 19  
F +33 (0)4 79 09 88 23  
contact@promojay.com

[www.promojay.com](http://www.promojay.com)

